



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

## *Comune di San Pietro Moserero*

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

### **Sportello Unico Edilizio**

Spett.le

**PROVINCIA DI NOVARA**

**OGGETTO: Permesso di Costruire n. 10/2024 - Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi degli artt. 23 e 27bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Progetto per la ristrutturazione del centro zootecnico per suini nella fase di riproduzione in località Cascina Cornelia. CONTRIBUTO TECNICO 2° CONFERENZA DEI SERVIZI.**

Con riferimento al progetto, di cui al procedimento in oggetto, pervenuto in data 30/04/2024 ed acquisita al protocollo comunale n. 2024/02678, vista la documentazione integrativa pervenuta in seguito alla 1° seduta di conferenza dei servizi, considerato che le stesse non soddisfano interamente quanto richiesto, si invita a completare e perfezionare le integrazioni con quanto di seguito elencato:

1. Sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo in favore del Comune, portante l'impegno a realizzare una cortina di vegetazione arborea e arbustiva lungo tutto il perimetro dell'area urbanistica; Tale cortina può essere realizzata all'interno dell'ambito aziendale o all'esterno, entro la fascia di protezione antinquinamento di m 50 individuata nella cartografia di PRG, con funzione di filtro igienico-ambientale e visivo. Preso atto della dichiarazione del Dott. Agronomo e dei contenuti della relazione illustrativa, si richiede che il progetto di tale area sia maggiormente dettagliato (numero esemplari prescelti, posizionamento, etc....);
2. Dimostrazione grafica della verifica della distanza dai confini, pari a 10,00m, per i silos previsti sul lato ovest dell'edificio 6, nel rispetto dell'art. 3.6.6 comma 6 delle NTA vigenti;
3. Verifica del rapporto di copertura RC nel rispetto della definizione dei parametri di Prgc e della definizione riportata nel REC vigente (con inserimento di tutte le strutture emergenti dal suolo (es. silos, celle frigo....etc.);
4. Relazione Tecnica di Asseverazione in formato consultabile (il file trasmesso risulta danneggiato), al fine di verificare l'ottemperanza dei punti 7 e 8 di cui alla richiesta di integrazione dopo la 1° seduta di conferenza;
5. Dichiarazione del proponente relativa al numero complessivo degli addetti che saranno impiegati nell'attività, ai fini del calcolo del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 3.12 del regolamento comunale vigente

### **AVVERTE**

che la documentazione di cui al punto 2 della precedente richiesta di integrazioni, è stata inoltrata alla Commissione Locale per il Paesaggio per l'espressione del parere di competenza. Sarà cura del SUE scrivente comunicare l'esito dell'esame dell'istanza non appena disponibile.

Cordiali saluti

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Denti Marco*

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

## *Comune di San Pietro Mosezzo*

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

### **Sportello Unico Edilizio**

Spett.le

**PROVINCIA DI NOVARA**

**OGGETTO: Permesso di Costruire n. 10/2024 - Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi degli artt. 23 e 27bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Progetto per la ristrutturazione del centro zootecnico per suini nella fase di riproduzione in località Cascina Cornelia. CONTRIBUTO TECNICO 2° CONFERENZA DEI SERVIZI.**

Con riferimento al progetto, di cui al procedimento in oggetto, pervenuto in data 30/04/2024 ed acquisita al protocollo comunale n. 2024/02678, vista la documentazione integrativa pervenuta in seguito alla 1° seduta di conferenza dei servizi, considerato che le stesse non soddisfano interamente quanto richiesto, si invita a completare e perfezionare le integrazioni con quanto di seguito elencato:

1. Sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo in favore del Comune, portante l'impegno a realizzare una cortina di vegetazione arborea e arbustiva lungo tutto il perimetro dell'area urbanistica; Tale cortina può essere realizzata all'interno dell'ambito aziendale o all'esterno, entro la fascia di protezione antinquinamento di m 50 individuata nella cartografia di PRG, con funzione di filtro igienico-ambientale e visivo. Preso atto della dichiarazione del Dott. Agronomo e dei contenuti della relazione illustrativa, si richiede che il progetto di tale area sia maggiormente dettagliato (numero esemplari prescelti, posizionamento, etc....);
2. Dimostrazione grafica della verifica della distanza dai confini, pari a 10,00m, per i silos previsti sul lato ovest dell'edificio 6, nel rispetto dell'art. 3.6.6 comma 6 delle NTA vigenti;
3. Verifica del rapporto di copertura RC nel rispetto della definizione dei parametri di Prgc e della definizione riportata nel REC vigente (con inserimento di tutte le strutture emergenti dal suolo (es. silos, celle frigo....etc.);
4. Relazione Tecnica di Asseverazione in formato consultabile (il file trasmesso risulta danneggiato), al fine di verificare l'ottemperanza dei punti 7 e 8 di cui alla richiesta di integrazione dopo la 1° seduta di conferenza;
5. Dichiarazione del proponente relativa al numero complessivo degli addetti che saranno impiegati nell'attività, ai fini del calcolo del contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 3.12 del regolamento comunale vigente

### **AVVERTE**

che la documentazione di cui al punto 2 della precedente richiesta di integrazioni, è stata inoltrata alla Commissione Locale per il Paesaggio per l'espressione del parere di competenza. Sarà cura del SUE scrivente comunicare l'esito dell'esame dell'istanza non appena disponibile.

Cordiali saluti

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Denti Marco*

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

## *Comune di San Pietro Mosezzo*

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

### **Sportello Unico Edilizio**

Protocollo n° 7244  
Del 14.11.2024

Alla **PROVINCIA DI NOVARA**

**OGGETTO: Permesso di Costruire n. 10/2024 - Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi degli artt. 23 e 27bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Progetto per la ristrutturazione del centro zootecnico per suini nella fase di riproduzione in località Cascina Cornelia. TRASMISSIONE CONTRIBUTO TECNICO DOPO LA 2° CONFERENZA.**

Con riferimento al procedimento di cui all'oggetto e alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 12/11/2024, presso gli uffici provinciali, si trasmette contributo tecnico relativo all'istruttoria urbanistico-edilizia.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordialmente.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Ippolito Antonia

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*

Copia informatica per consultazione Protocollo N. 31392/2024 del 14/11/2024



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI NOVARA

## *Comune di San Pietro Moserero*

C.A.P. 28060 – Via Marinone, 13

### **Sportello Unico Edilizio**

Protocollo n° 7244  
Del 14.11.2024

Alla **PROVINCIA DI NOVARA**

**OGGETTO: Permesso di Costruire n. 10/2024 - Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi degli artt. 23 e 27bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. - Progetto per la ristrutturazione del centro zootecnico per suini nella fase di riproduzione in località Cascina Cornelia. TRASMISSIONE CONTRIBUTO TECNICO DOPO LA 2° CONFERENZA.**

Con riferimento al procedimento di cui all'oggetto e alla Conferenza dei Servizi tenutasi in data 12/11/2024, presso gli uffici provinciali, si trasmette contributo tecnico relativo all'istruttoria urbanistico-edilizia.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordialmente.

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Ippolito Antonia

*Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma digitale olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio*

```

<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<prot:SegnaturaInformatica xmlns:ds="http://www.w3.org/2000/09/xmldsig#"
xmlns:prot="http://www.agid.gov.it/protocollo/"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance" prot:lang="it"
prot:versione="3.0.0">
<prot:Intestazione>
  <prot:Identificatore>
    <prot:CodiceAmministrazione>c_i116</prot:CodiceAmministrazione>
    <prot:CodiceA00>AB18FA1</prot:CodiceA00>
    <prot:CodiceRegistro>AB18FA1</prot:CodiceRegistro>
    <prot:NumeroRegistrazione>0007244</prot:NumeroRegistrazione>
    <prot:DataRegistrazione>2024-11-14</prot:DataRegistrazione>
    <prot:OraRegistrazione>13:36:36</prot:OraRegistrazione>
  </prot:Identificatore>
  <prot:Oggetto>PDC n.10/2024 - V.I.A. ai sensi degli artt. 23 e 27bis del
D.L.152/2006 - Soc.Agr.Gruppo CIEMME S.S.- Ristrutturazione del centro zootecnico
per suini in localit&#225; C.na Cornelia - CONTRIBUTO TECNICO 2&#176;
CONFERENZA</prot:Oggetto>
  <prot:Classifica>
    <prot:Denominazione>EDILIZIA PRIVATA</prot:Denominazione>
    <prot:CodiceFlat>6.3</prot:CodiceFlat>
  </prot:Classifica>
</prot:Intestazione>
<prot:Descrizione>
  <prot:Mittente>
    <prot:Amministrazione>
      <prot:DenominazioneAmministrazione>Comune di San Pietro
Mosezzo</prot:DenominazioneAmministrazione>
      <prot:CFAmministrazione>000000000000</prot:CFAmministrazione>
      <prot:CodiceIPAAAmministrazione>c_i116</prot:CodiceIPAAAmministrazione>
      <prot:ContattiAmministrazione>
        <prot:IndirizzoTelematico>
prot:tipo="smtp">tecnico.sanpietromosezzo@pcert.it</prot:IndirizzoTelematico>
        </prot:ContattiAmministrazione>
        <prot:CodiceIPAA00 prot:descrizione="Comune di San Pietro
Mosezzo">AB18FA1</prot:CodiceIPAA00>
        </prot:Amministrazione>
      </prot:Mittente>
      <prot:Destinatario prot:confermaRicezione="false" prot:perConoscenza="false">
<prot:PersonaGiuridica>
      <prot:Denominazione>PROVINCIA DI NOVARA</prot:Denominazione>
      <prot:ContattiPersonaGiuridica>
        <prot:IndirizzoTelematico>
prot:tipo="smtp">protocollo@provincia.novara.sistemapiemonte.it</prot:IndirizzoTele
matico>
        </prot:ContattiPersonaGiuridica>
      </prot:PersonaGiuridica>
      <prot:Destinatario>
        <prot:DocumentoPrimario prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot_Par 0007244 del
14-11-2024 - Documento PC 10-2024 - CONTRIBUTO TECNICO 2&#176; CONFERENZA DEI
SERVIZI.pdf.p7m">
          <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">0f47b8ee35e4583727bad6591f2c33e8952c81a65e596d925c79a9eb12f7f633</
prot:Impronta>
        </prot:DocumentoPrimario>
        <prot:Allegato prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot_Par 0007244 del 14-11-2024
- Allegato PC 10-2024 - CONTRIBUTO TECNICO 2&#176; CONFERENZA DEI SERVIZI.pdf">
          <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">4ec0b32fcfc0f9c4bc30ae987ca4735236be18df4e1a2713ac6441bc2fb1180f</

```

```
prot:Impronta>
  </prot:Allegato>
  <prot:Allegato prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot_Par 0007244 del 14-11-2024
- Allegato Trasmissione contributo tecnico 2&#176; Conferenza.pdf">
  <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">5515c51bf35f3dfa867e4cba6efbc29296ad9a78f24d4871cb3461f5e2a89d32</
prot:Impronta>
  </prot:Allegato>
  <prot:Allegato prot:mimeType="" prot:nomeFile="Prot_Par 0007244 del 14-11-2024
- Allegato Trasmissione contributo tecnico 2&#176; Conferenza.pdf.p7m">
  <prot:Impronta prot:algoritmo="SHA-
256">e85788e5ab9985accb80df1b126b10c3701eab8615e78329975e8dcc1d1377e3</
prot:Impronta>
  </prot:Allegato>
</prot:Descrizione>
</prot:SegnaturaInformatica>
```